



### Problèmes de nettoyage — Causes et solutions

**Le nettoyage de la maçonnerie n'est habituellement pas un problème. Cependant, quand il est mal fait, la solution peut coûter cher. Le nettoyage mal fait peut entraîner l'une des deux conséquences suivantes: taches, principalement vert pâle, brunes, blanches ; ou perte de l'enduit de sable à la surface.**

#### Taches

La plupart des ouvrages en briques sont difficiles à tacher, surtout la brique ayant un fond de couleur rouge. Les taches se produisent le plus souvent sur des briques à fond pâle ou celles où on a ajouté du manganèse ou des adjuvants au mélange. La brique se tache rarement sans la présence d'un acide quelconque. La vérification d'un cube de briques non utilisées à l'écart du bâtiment devrait confirmer si les taches se sont produites avant ou après l'installation. Souvent, le surveillant des travaux vérifiera la brique en train d'être nettoyée pour s'assurer que les directives de nettoyage sont suivies à la lettre. Sans bien comprendre ce qui peut mal aller, le nettoyeur peut avoir taché l'ouvrage.

Plus les taches de mortier sont grosses et plus ça fait longtemps que le mortier se trouve sur le mur, plus le nettoyage est difficile. Par conséquent, on devra utiliser des nettoyeurs plus puissants ou frotter davantage pour nettoyer la brique. La plupart des nettoyeurs contiennent de l'acide chlorhydrique (HCl), soit de l'acide muriatique. Les nettoyeurs commerciaux contiennent tous de l'HCl ; par contre, certains produits contiennent des adjuvants particuliers pour permettre aux nettoyeurs de travailler plus efficacement sur de la brique sensible.

Alors, qu'est-ce qui peut aller mal pour causer des taches? En vertu des procédures de nettoyage normales, comme il est expliqué dans la publication Meridian Brick Technical Profile #1A, le mur à nettoyer devrait être mouillé à fond avant l'application des produits chimiques pour s'assurer que de l'acide n'est pas absorbé dans la brique. On doit ensuite appliquer le nettoyeur et le laisser reposer sur la brique pendant 3 à 6 minutes afin d'amollir le mortier ; puis on doit utiliser une brosse à poils pour frotter le mortier hors de la face de la brique. Il s'agit ensuite de rincer le mortier et le nettoyeur hors du mur.

**Par contre, quand on applique les mauvaises procédures, comme celles énumérées ci-dessous, il y aura des problèmes de nettoyage.**

- Mouiller d'avance une trop grande surface, ce qui permet à une partie du mur de sécher avant l'application du nettoyeur.
- Ne pas mouiller d'avance le mur sous la partie en train d'être nettoyée avant que les produits chimiques soient rincés.

- Ne pas tenir compte de conditions météorologiques de chaleur, de sécheresse et de vent, ce qui permet aux murs de sécher rapidement.
- Utiliser de l'eau contaminée.
- Appliquer une solution de nettoyage trop forte ou la mauvaise solution de nettoyage.
- Attendre trop longtemps avant de rincer les produits chimiques.
- Appliquer les produits chimiques avec une haute pression, ce qui force l'acide au-delà de l'eau de surface.
- Mouiller d'avance sous haute pression peut briser les joints de mortier, permettant ainsi aux produits chimiques de pénétrer dans le mur.

Nettoyer des taches peut demander beaucoup de temps et coûter cher ; cependant, les principaux fabricants de produits chimiques pour nettoyer offrent des produits spécialisés pour enlever la plupart des taches. Il y a des précautions à prendre pour corriger ces problèmes:

- Ne pas renettoyer un ouvrage en briques avec les mêmes produits chimiques à moins qu'ils soient recommandés par le fabricant du produit chimique pour nettoyer.
- S'il y a détérioration ou détérioration présumée dans les joints de mortier, l'eau et les produits chimiques additionnels nécessaires pour corriger le problème de nettoyage peuvent donner lieu au même problème. Contactez votre fournisseur de produits chimiques pour nettoyer afin d'obtenir des solutions de renettoyage.
- Toujours essayer la procédure de nettoyage sur une partie moins apparente du bâtiment.

Enfin, la considération la plus importante quand on enlève des taches sur des briques, c'est d'éviter le nettoyage inapproprié. Suivez les suggestions contenues dans Technical Profile #1A pour réduire au minimum les problèmes de nettoyage. Une précaution critique est de faire l'essai sur une zone échantillon du mur.

Accordez-vous de 3 à 7 jours pour voir si des taches réapparaissent avant de nettoyer le reste du bâtiment. S'il y a un problème de nettoyage, faites un essai sur une autre partie jusqu'à ce que vous trouviez la bonne procédure de nettoyage avant d'entreprendre le bâtiment au complet. Si un problème de nettoyage se produit après que la zone d'essai a été nettoyée avec succès, il s'agit évidemment d'un problème d'exécution. Une autre façon de faire, c'est d'examiner des briques non utilisées au chantier pour vérifier que le problème de taches est bel et bien un problème de nettoyage.

#### Perte de l'enduit de sable à la surface

Dans le cas de la majorité des briques d'argile résidentielles, une variété d'enduits solides ou liquides sont appliqués à la face et aux boutisses des briques



lors de la fabrication. Ceux-ci incluent des barbotines, du sable, de la boue et d'autres enduits. L'utilisation sans discernement de laveuses à haute pression peut enlever une partie de ces enduits de surface, ce qui laisse des traînées aléatoires quand le briquetage est sec. Cela peut également enlever une partie du mortier. La perte d'enduit ou de mortier peut résulter de l'un des facteurs suivants :

- Pression excessive. La pression de lavage ne devrait pas dépasser 4850 kPa (700 psi).
- Utilisation d'une lance concentrée. On recommande une buse en éventail de 25° à 60°.
- Lavage sous pression trop proche du briquetage. On recommande une distance minimum de 300 mm.
- Le lavage sous pression se fait de façon irrégulière. Le lavage devrait se faire de manière horizontale et constante pour assurer une finition égale.
- La valve de la laveuse à pression est ouverte avec la buse dirigée directement sur le briquetage. La pression initiale de la laveuse, au moment d'ouvrir la valve, est plus élevée que la pression d'opération. On recommande de diriger la buse loin du briquetage ou de la tenir plus loin en arrière pour évacuer la surpression initiale.
- L'abrasion excessive d'une brosse métallique lors du nettoyage.

Une fois l'enduit de surface enlevé, on ne peut pas le réappliquer. La meilleure solution est d'essayer de réaliser une finition égale en nettoyant le briquetage selon un balayage horizontal régulier et en appliquant les recommandations ci-dessus.

\*Pour obtenir des renseignements sur les produits de nettoyage Prosoco, visitez leur site web : [prosoco.com](http://prosoco.com)